

## Amtsgericht Trier

Vollstreckungsgericht

Az.: 23 K 105/23

Trier, 12.02.2025

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                           |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Mittwoch,<br/>28.05.2025</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>230, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Trier, Justizstraße 2,4,6,<br/>54290 Trier</b> |

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sankt Matthias

| lfd. Nr. | Gemarkung      | Flur, Flurstück     | Wirtschaftsart u. Lage                  | m <sup>2</sup> | Blatt         |
|----------|----------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| 1        | Sankt Matthias | Flur 23<br>Nr. 30/2 | Gebäude- und Freifläche<br>Adastraße 12 | 638            | 14631<br>BV 1 |
| 2        | Sankt Matthias | Flur 23<br>Nr. 138  | Gebäude- und Freifläche<br>Adastraße    | 18             | 14631<br>BV 2 |

Eingetragen im Grundbuch von Sankt Matthias

1/10 an

| lfd. Nr. | Gemarkung      | Flur, Flurstück    | Wirtschaftsart u. Lage   | m <sup>2</sup> | Blatt        |
|----------|----------------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| 3        | Sankt Matthias | Flur 23<br>Nr. 135 | Garagenhof<br>Ada Straße | 128            | 7253<br>BV 1 |

Eingetragen im Grundbuch von Sankt Matthias

1/6 an

| lfd. Nr. | Gemarkung      | Flur, Flurstück    | Wirtschaftsart u. Lage | m <sup>2</sup> | Blatt        |
|----------|----------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 4        | Sankt Matthias | Flur 23<br>Nr. 136 | Bauplatz<br>Ada-Straße | 6              | 7254<br>BV 1 |

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
**Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung**;

**Verkehrswert:** 653.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
**Garage**;

**Verkehrswert:** 18.600,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
**Grundstücksanteil**;

**Verkehrswert:** 5.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
**Grundstücksanteil**;

**Verkehrswert:** 400,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.12.2023 (SM 14631 BV 1 Flur 23 Nr. 30/2, SM 14631 BV 2 Flur 23 Nr. 138) und 15.01.2024 (SM 7253 BV 1 Flur 23 Nr. 135, SM 7254 BV 1 Flur 23 Nr. 136) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung

oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Kirsten-Glasner  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Drautzburg), Justizinspektorin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig